

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce bytu v domě Zámecké náměstí č. p. 16

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Krnov, Zámecké nám. č. p. 16 (vstup z ul. Mlynářská)

k. ú. Krnov-Horní Předměstí, pozemek parcela č. 26

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt se nachází na pozemku parcela č.26 v k.ú.Krnov-Horní Předměstí. Stavební úpravy se týkají 2.NP stávajícího objektu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Objekt městského domu č.p.16 je kulturní památkou, postaven byl ve 2.polovině 16.století jako měšťanský dům. Objekt je jednopatrový řadový dům ,upravený renesančně. Hlavní průčelí v patře je tříosé, přízemí v průčelí ze strany Zámeckého náměstí je typické mázhauszem, který probíhá souvisle celou řadovou zástavbou měšťanských domů. V přízemí ze strany Mlynářské ulice je domovní vstup, ze strany Zámeckého náměstí je vstup do nebytových prostorů (v současné době prodejna drogerie). Dům je postaven na protáhlém obdélníkovém půdorysu orientovaný užší stranou do ulice. Konstruktivně se jedná u hloubkový dvoutrakt. V přízemí je objekt zaklenut, v patře jsou stropy s rovným podhledem. Dle informací odboru památkové péče proběhly v 70.létech 20.století na objektu značné stavební úpravy z důvodu záchrany objektů.

Pro vypracování PD bylo využito archivních podkladů , které poskytl MÚ Krnov, odbor památkové péče. Z podkladů vyplývá, že téměř veškeré vnitřní nosné zdivo ve 2.NP již není původní, vyjma zdiva obvodového a jedné střední zdi mezi nově plánovaným obývacím pokojem a kuchyní. Z tohoto důvodu byly bourací práce a zřizování nových otvorů v tomto původním zdivu navrženy pouze v omezeném rozsahu.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt se nachází v ochranném pásmu historického jádra města Krnova.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je situován přibližně 140 m od levého břehu řeky Opavy v úrovni ř. km 70,60. Objekt se nachází v záplavovém území řeky Opavy Q100, které bylo stanoveno dne 26.3.2003 Krajským úřadem MSZ kraje. Objekt se nenachází na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vnitřní úpravy bytu ve 2 NP nebudou mít vliv na okolní pozemky a stavby a nebudou ovlivňovat odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s rekonstrukcí bytu nebudou prováděny asanace, demolice a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Stavební úpravy bytu nevyvolávají potřebu záboru ZPF nebo pozemků k plnění funkcí lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se o stávající objekt, který je dopravně napojen na ul. Mlýnářská. Objekt je již napojen na technickou infrastrukturu v území.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba po provedených stavebních úpravách bude opět užívána pro trvalé bydlení.

Užitná plocha: 72,37 m²

Kapacita: 1 b.j. 2+1 a příslušenství

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o vnitřní úpravy již dokončené stavby. Neřešeno.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

Na venkovní části objektu nebudou prováděny žádné stavební úpravy, bude provedena pouze běžná údržba stávajících oken.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu nebude žádný provoz a výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavbu není nutno řešit dle vyhl.398/2009 Sb. OTP zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání je zajištěna dodržáním obecných technických požadavků na výstavbu, dle vyhl.268/2009 Sb. a vyhl. č.501/2006 Sb.

Stavba je navržena tak, aby při provádění, užívání a provozu stavby nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrického proudu, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným ohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Rekonstrukce bytu je zahrnuje pouze drobné stavební úpravy. Sníží se světlá výška místností zavěšeným podhledem ze sádrokartonových desek se zateplením. Podhled bude rovněž využit pro vedení technických instalací v bytě. Byt se nově dispozičně rozdělí lehkými příčkami z pórobetonu. Nová dispozice bude obsahovat chodbu s komorou, samostatné WC, koupelnu, kuchyň s jídelnou, která je propojena s obývacím pokojem a ložnicí. Dveře do koupelny a WC jsou navrženy š. 700 mm, do komory š. 600 mm s větracími otvory. Ostatní dveře budou původní, pouze se vymění dveřní křídla. Pro napojení plynového kotle a odvětrání digestoře, koupelny a WC se využijí stávající komíny a ventilační průduchy. Komín pro napojení plynového kotle je nutno upravit, viz dílčí projekt vytápění. Vzniklý mezistropní prostor se využije pro rozvod instalací TZB.

b) konstrukční a materiálové řešení

Pro provedení rekonstrukce bytu se použijí běžné stavební materiály. Snížení stropu je navrženo systémovým zavěšeným podhledem ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm v protipožární úpravě na kovovém roštu. V koupelně a WC impregnované pro použití do vlhka. Na snížený podhled se uloží parozábrana a tepelná minerální izolace v tl. 160 mm. V mezistropním prostoru se povedou instalace TZB. Vybourají se prostupy v příčkách pro vedení instalací. Nové lehké příčky se vyzdí z pórobetonu tl. 100 mm na předepsanou tenkovrstvou zdící maltu, dle použitého systému. Mezi obývacím pokojem a kuchyní se obnoví zazděný otvor dveří v šířce 1,0 m. . **Při provádění stavebních úprav bude provedena sonda do zdiva pro ověření možnosti provedení většího otvoru mezi kuchyní a obývacím pokojem z důvodu lepšího prosvětlení a větrání kuchyně. Sonda bude provedena za přítomnosti pracovníků odboru památkové péče a případné provedení většího otvoru bude písemně odsouhlaseno .**

Nášlapné vrstvy v koupelně se zhotoví z keramické dlažby protiskluzové na flexibilní lepidlo. V koupelně se pod podlahou zhotoví stěrková hydroizolace, která se vyvede na svislé stěny min.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

do výšky 250 mm. Nové keramické obklady se zhotoví na WC, koupelně a za kuchyňskou linkou. Spáry kolem vany se utěsní silikonovým tmelem. Pro nášlapné vrstvy v ostatních místnostech je navrženo PVC.

Omítky příček a doplnění omítek se zhotoví štukové vápenné.

Stávající dřevěná dvojitá (kastlíková) okna se pouze opraví v rámci běžné údržby. Vymění se případně některé poškozené prvky, odstraní se starý nátěr, nerovnosti se vysprávi tmelem a obnoví se nátěr oken.

Všechny dveře se vymění, viz výkres truhlářských výrobků č. D 06, do stávajících ocelových zárubní, které se opatří novým nátěrem. Vstupní dveře do bytu se nahradí za dveře s předepsanou požární odolností

c) mechanická odolnost a stabilita

Při rekonstrukci nebudou zhotovovány žádné nové nosné konstrukce a ani nebude do stávajících nosných konstrukcí zasahováno.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí na stavbu, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádné prováděné běžné údržbě nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části nebo přilehlé stavby,
- nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, která může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti,
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo je aspoň omezit.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V objektu nebude instalováno technické a technologické zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neřešeno viz a).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné zprávě.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Předmětem stavební úpravy není řešení snížení tepelné náročnosti bytu. Přesto snížením světlé výšky a použitím tepelné izolace v mezistropním prostoru dojde ke snížení energetické náročnosti.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

Typ konstrukce	Požadovaná hodnota U_N (W/m ² .K)	Skutečná hodnota U (W/m ² .K)	Splnění požadavku
Strop pod nevytápěnou půdou	0,30	0,206	Splněno
Stěna venkovní	0,3	neřešeno	stávající
Okna (rám nejvýše 2 W/m ² .K)	1,8	neřešeno	stávající

b) energetická náročnost bytu

potřeba energie pro vytápění 91,6 GJ/rok
potřeba energie pro TUV 15,3 GJ/rok
Celkem 107,9 GJ/rok

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí *Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Obytné a pobytové místnosti v bytě jsou větrány přirozeně okny. Koupelna a WC je odvětrávána navrženými elektrickými axiálními ventilátory do stávajících větracích komínů. Kuchyň je odvětrávána pomocí digestoře potrubím PVC s napojením do stávajícího ventilačního komínu.

Vytápění bytu bude teplovodní s plynovým kotlem s přípravou TUV. Osvětlení pobytových místností je přirozené okny a umělým osvětlením. Chodba je prosvětlena skleněnou výplní ve dveřích. Zásobování bytu pitnou vodou je stávající s novými rozvody. Odpady z bytu budou shromažďovány do určených nádob na komunální odpad a sváženy v souladu s vyhláškou města Krnova.

Jedná se o stavební úpravy bytu ve stávajícím objektu, které nebudou zdrojem hluku, vibrací a prašnosti.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stavbu se stávajícími prostory pro bydlení ve 2.NP objektu. Ochranu stavby před negativními účinky radonu z podloží není nutno řešit.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřešeno.

Bludné proudy v našich podmínkách vznikají zejména při liniových stavbách kabelů, železnic apod., dále v místě rudných těles, působením telurických proudů v zemské kůře, při provozu elektrochemické technologie a další.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

c) ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v území seizmické aktivity. Neřešeno.

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stávající objekt, který není zdrojem hluku v území. Neřešeno.

e) protipovodňová opatření

Stávající objekt bydlení se nachází ve stanoveném záplavovém území Q100 vodního toku Opava. Rekonstruovaný byt se nachází ve 2NP. Z toho důvodu není nutné přijímat protipovodňové opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je již napojen na sítě technické infrastruktury v území.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřešeno viz a).

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Jedná se o stávající objekt, který je již dopravně napojen na ul. Mlýnářská.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neřešeno. Jedná se o stávající objekt v území.

c) doprava v klidu

Neřešeno viz a).

d) pěší a cyklistické stezky

Neřešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Jedná se rekonstrukci bytu ve 2 NP. V souvislosti se stavebními úpravami nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Neřešeno viz a).

c) biotechnická opatření

Neřešeno viz a).

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavební úpravy bytu se budou realizovat uvnitř objektu a nemají vliv na životní prostředí.

V souvislosti s dovozem materiálu, prováděním některých stavebních prací a odvozu stavební sutě, může dojít krátkodobě ke zvýšení hlučnosti.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není zařazen k plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební úpravy budou prováděny malou mechanizací. Spotřeba elektrické energie a vody bude minimální. Pro potřeby stavby se voda bude odebírat z vodovodu uvnitř bytu. Elektrická energie se zajistí přenosným agregátem.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude uvnitř rekonstruovaného bytu, a proto není potřeba ho odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na ul. Mlýnářská, která bude sloužit pro zásobování staveniště. Stavba je napojena na vnitřní rozvody TZB objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s rekonstrukcí bytu není potřeba chránit okolí staveniště a nejsou požadavky na asanace a demolice.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště bude uvnitř budovy, a proto nejsou realizovány žádné zábory pro staveniště.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Seznam odpadů:

Kód druhu	Název druhu	Místo vzniku	Kategorie
<u>odpadu</u>	<u>odpadu</u>		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	stavba	O
15 01 02	Plastový obal	stavba	O
15 01 04	Kovový obal	stavba	O
17 01 01	Beton	stavba	O
17 02 01	Dřevo	stavba	O
17 02 02	Sklo	stavba	O
17 02 03	Plasty	stavba	O
17 04 05	Železo, ocel	stavba	O
17 04 11	Kabely, neuv. pod č.170410	stavba	O
17 05 04	Stavební suť	stavba	O
20 01 01	Papír, lepenka	stavba	O
20 02 01	Biolog. rozlož.odpad	stavba	O
20 03 01	Směsný komun. odpad	stavba	O

Odpady budou převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí, podle § 12 odst. 3, zák. 185/2001 Sb.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě objektu bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvozen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány ani na volném prostranství.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá dodavatel stavebních prací. Je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle nař. vl. č.591/2006 Sb., a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a technologií.

Na staveništi mají přístup pouze oprávněné osoby a to pouze se souhlasem odpovědné osoby stavebníka (např. stavbyvedoucí).

Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

Na staveništi budou pracovat v jedné směně maximálně 3-5 pracovníků téhož dodavatele stavebních prací. Přepočtený počet hodin na jednoho pracovníka po dobu výstavby nepřesáhne 350 hod. Z výše uvedených důvodů, není nutno zabezpečovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba se bude realizovat uvnitř objektu mimo veřejně přístupné plochy, proto nebudou realizovány úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Nebude realizováno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- demontáž zařízení ZT, vytápění a elektro
- obnovení původního otvoru v příčce, vybourání luxferů
- zhotovení roštu pro zavěšený podhled
- vybourání příčky, obkladů a keramické dlažby a části betonového potěru
- vyzdění nových příček z pórobetonu
- montáž vytápění a ZT a elektroinstalací
- montáž podhledu ze sádkartonových desek na připravený rošt a vložení tepelné izolace
- dozdívky, zhotovení nových omítek, keramických obkladů keramické dlažby
- výmalba bytu
- kompletace ZT, vytápění a elektro, truhlářských výrobků
- montáž PVC

Předpoklad trvání stavebních prací 2 měsíce.

V Krnově 05/2013

Vypracovala: Ing. Martina Švecová

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz
